UNIONE TERRED'ACQUA

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Crevalcore
Sala Bolognese
San Giovanni in Persiceto
Sant'Agata Bolognese

CENTRALE DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 131 DEL 11/05/2023

OGGETTO:

PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX-CASERMA DEI CARABINIERI", NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO – CUP D54E21003100005 - CIG 97051585BD - DETERMINA AGGIUDICAZIONE

FIRMATO
IL RESPONSABILE
FATONE CIRO SERAFINO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE NR. 131 DEL 11/05/2023

OGGETTO:
PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX-CASERMA DEI CARABINIERI", NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO – CUP D54E21003100005 - CIG 97051585BD - DETERMINA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE SERVIZIO GARE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE TERRE D'ACQUA

Richiamati:
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 04/04/2023 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025 -DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 26/04/2023 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI;

- la deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 18 del 02/05/2023, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del PEG/PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 - PARTE FINANZIARIA. AFFIDAMENTO DELLE RISORSE AI RESPONSABILI DI SERVIZIO;

Richiamati altresì:
- il decreto 15/2022 di attribuzione al sottoscritto della Responsabilità del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, di cui all'art. 110 c. 1 d.lgs. nr. 267/2000 ss.mm.ii.;
- la convenzione Rep. nr. 203/2022 intercorsa tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua, con la quale è stata affidata alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

Considerato che:
- il Comune di San Giovanni in Persiceto, con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio dell'area Tecnica – Servizio ai Lavori Pubblici n. 132 del 09/03/2023, ha disposto di procedere con l'affidamento dei lavori così come identificati in oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - delegandone la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua - e approvando contestualmente in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo delle opere riguardanti l'intervento "PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato "Ex-Caserma dei Carabinieri", nel comune di San Giovanni in Persiceto – CUP D54E21003100005 - CIG 97051585BD **".**
- con determinazione di indizione n. 61 del 10/03/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione TerreD'Acqua è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 l'affidamento dei lavori come identificato in oggetto da esperirsi tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Emilia Romagna IntercentER;
- in data 13/03/2023 la procedura è stata pubblicata, tramite la piattaforma telematica per eprocurement di Intercenter, con id. n. PI077342-23

- in data 28/04/2023, alle ore 12:00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine è pervenuta nr. 21 (ventuno) offerte, così individuate:

1. DI GERONIMO GERARDO – S.R.L.;
2. ALMA - C.I.S. S.R.L.
3. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
4. LATTANZI S.R.L.
5. REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI
6. DE LISIO COSTRUZIONI SRL
7. ITALKORES S.R.L.
8. IMACO S.P.A;
9. COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
10. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L;
11. RTI MANCUSI S.P.A. - ROMA S.R.L.;
12. ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.;
13. ING. ANTONIO BUONO S.R.L.;
14. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L.;
15. COGEI COSTRUZIONI S.R.L.;
16. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA;
17. RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL.;
18. RTI PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. - S.N.C. DI SANTILLO LUIGI;
19. LEONARDO SERVICES S.R.L.;
20. RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.;
21. CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.

Preso atto che, allo stato attuale, è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, articolata nelle seguenti sedute:

- La Centrale di Committenza nelle sedute del 02/05/2023 e del 08/05/2023 il cui verbale risulta allegato al presente atto e il cui originale è trattenuto agli atti del servizio, durante la quale è stata proposta l'ammissione alla fase successiva di apertura delle offerte economiche di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in questione, vista la regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- Nella stessa Seduta del 08/05/2023, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, con l'ausilio automatico della Piattaforma Sater, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), ed all'esclusione automatica così come indicato negli atti di gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) in relazione al numero di offerte ammesse, all'esito della quale è risultata l'offerta dell'operatore **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L. p.iva 03539261200 , con sede legale in VIA Giovanni Papini N. 18, BOLOGNA 40128,** quella più conveniente, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 17,72%, corrispondente ad un

importo pari a € 324.917,88,, in ragione del quale, il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

Ritenuto
pertanto di procedere all'aggiudicazione – non ancora definitivamente efficace - in favore dell'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L.**, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 17,72%, corrispondente ad un importo pari a € 324.917,88, per un importo finale di aggiudicazione pari a euro 1.612.674,60;

Atteso che, la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dopo le verifiche previste per la comprova del possesso dei requisiti generali a contrattare con la pubblica amministrazione ex art. art. 80 d.lgs. 50/2016 e come da Linee Guida Anac nr. 4 punto 4.2.3, nonché, nel caso di esito negativo delle stesse, si procederà alla relativa revoca della presente aggiudicazione o, in caso di avvenuta stipula del contratto, alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Dato atto altresì:
a) di essere legittimato a emanare l'atto;
b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
c) di non incorrere in conflitti di interesse previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Visti:
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42";
- il D.L. 95/2012 convertito con legge n.135/2012;
- il D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);
- la Legge 190/2012 e s.m.i.; - lo Statuto dell'Unione Terred'acqua;
- il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento dei contratti del Comune di San Giovanni in Persiceto (a cui si fa riferimento, ai sensi dello Statuto dell'Unione, art. 42 - Disposizioni transitorie, c. 1: Fino all'emanazione di propri atti regolamentari, compreso il regolamento per il funzionamento del consiglio e delle commissioni consiliari l'Unione adotta i Regolamenti in vigore nel Comune di San Giovanni in Persiceto, quale Comune sede dell'Unione.);

- il regolamento di contabilità dell'Unione Terred'acqua (approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n.47 del 15/12/2021);

Acquisiti i pareri favorevoli, firmati digitalmente, espressi sulla presente proposta, dal Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terred'Acqua, Dott. Ciro Serafino Fatone, in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa, e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dr.ssa Alessandra Biagini, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sarà apposto il visto di regolarità contabile e finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate;

1. **di approvare,** per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di cui gli originali sono trattenuti agli atti del servizio, riguardante la procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - nr. Identificativo gara IntercentER ID. nr. PI077342-23

2. di aggiudicare - ex art. 32 co. 5 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - in via non efficace la procedura di argomento in favore di:
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L. , **p.iva 03539261200 , con sede legale in VIA GIOVANNI PAPINI N. 18, BOLOGNA 40128**., avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 17,72%, corrispondente ad un importo pari a € 324.917,88, per un importo finale di aggiudicazione pari a euro 1.612.674,60;

3. **di dare atto che:**
- l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dopo le verifiche previste per la comprova del possesso dei requisiti generali a contrattare con la pubblica amministrazione ex art. art. 80 d.lgs. 50/2016 e come da Linee Guida Anac nr. 4 punto 4.2.3, nonché, nel caso di esito negativo delle stesse, si procederà alla relativa revoca della presente aggiudicazione o, in caso di avvenuta stipula del contratto, alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- il responsabile della procedura di gara è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua;

4. **di dare atto che** la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

5. **di accertare** l'importo pari a € 1.787,65 cosi suddiviso:
- € 1.187,65 dovuto come rimborso del comune di San Giovanni In Persiceto per le spese di pubblicazione della presente procedura sul capitolo di entrata 9300.0 del 2023 – TRASFERIMENTI DA COMUNI PER CUC ESPLETAMENTO GARE;
- € 600,00 dovuto per il contributo Anac sul capitolo di entrata 9200.0 del 2023 – TRASFERIMENTI DA COMUNI PER CUC -CIG.

6. - **di dare atto che** che ai sensi della legge nr. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti CIG:

- **97051585BD** per la procedura di gara in oggetto;
- **ZCF3A4C912** per le spese di pubblicazione

7. **di dare altresì atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

8. **di dare mandato** al Servizio di Segreteria dell'Unione di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'ente per la durata di 15 giorni (dando atto che è stata verificata la compatibilità del presente atto con la vigente normativa sulla trasparenza - D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.- e con le esigenze di tutela della Privacy -in particolare, le Linee Guida adottate dal Garante della Privacy con provvedimento del 15 Maggio 2014 e pubblicate in G.U. n° 134 del 12 giugno 2014- e con il Decreto legislativo n. 33/2013, nonché con il Regolamento EU 2016/679).

Il Responsabile del Servizio
DOTT. CIRO SERAFINO FATONE
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)

UNIONE TERRE D'ACQUA
Centrale Unica di Committenza

Costituita fra i Comuni di:
Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Crevalcore
Sala Bolognese
San Giovanni in Persiceto
Sant'Agata Bolognese
(Città Metropolitana di Bologna)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX-CASERMA DEI CARABINIERI" - COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO - CIG: 97051585BD

VERBALE DI GARA

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 02 del mese di Maggio, alle ore **09:30**, presso il Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, il Responsabile di servizio Dott. Ciro Serafino Fatone – Presidente, alla presenza dei Sigg. Tina Salzillo e Silvia Morana, testimoni, ha proceduto ad espletare la procedura dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

E' presente il Sig. Ferri Maurizio, nato a Bologna il 22/06/1959, C.F. FRRMRZ59H22A944H, identificato a mezzo Carta d'identità nr. CA56503LI, in qualità di uditore esterno.

Alle ore 13:20 la seduta viene chiusa per pausa pranzo ed aggiornata alle ore 14:20.

La seduta viene chiusa alle ore 17:00

La Centrale Unica di Committenza si è ricostituita in un'ulteriore seduta pubblica in data 08/05/2023 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 come da comunicazione inviata agli operatori economici in data 05/05/2023.

LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PREMESSO CHE:

- veniva redatto il progetto per l'intervento **PROSSIMA FERMATA: RI-GENERAZIONE. INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX-CASERMA DEI CARABINIERI"** comportante un importo a base di gara di euro 1.937.592,48 di cui euro 103.970,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 789.886,49 per costi della manodopera;

- che il progetto è stato approvato con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Sabrina Grillini, n. 132 del 09/03/2023;

- che con la stessa determinazione veniva disposto di dare mandato alla CUC – Unione Terred'Acqua di appaltare i lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso;

- che con Determinazione di indizione n.61 del 10/03/2023 Del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza è stata indetta una procedura aperta, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, con contestuale approvazione della relativa documentazione di gara.

In data 28/04/2023 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, e che, secondo quanto risulta dalla Piattaforma telematica IntercentER, sono pervenute n. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) DI GERONIMO GERARDO – S.R.L.;
2) ALMA - C.I.S. S.R.L.
3) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
4) LATTANZI S.R.L.
5) REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI
6) DE LISIO COSTRUZIONI SRL
7) ITALKORES S.R.L.
8) IMACO S.P.A;
9) COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
10) MAR.SAL. RESTAURI S.R.L;
11) RTI MANCUSI S.P.A. - ROMA S.R.L.;
12) ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.;
13) ING. ANTONIO BUONO S.R.L.;
14) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L.;
15) COGEI COSTRUZIONI S.R.L.;
16) D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA;
17) RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL.;
18) RTI PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. - S.N.C. DI SANTILLO LUIGI;
19) LEONARDO SERVICES S.R.L.;
20) RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.;
21) CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente

R I L E V A

che non sono pervenute offerte fuori termine,

Successivamente la Centrale Unica di Committenza:

D A' I N I Z I O

In seduta virtuale, all'esame della busta elettronica "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle domande di partecipazione dei concorrenti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, verificando la correttezza della documentazione pervenuta e i requisiti di partecipazione, in particolare si rileva che:

1. DI GERONIMO GERARDO – S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
2. ALMA - C.I.S. S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
3. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
4. LATTANZI S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare, pertanto si é proceduto a chiedere integrazione della medesima – Registra sistema PI141688-23 .
   La documentazione pervenuta in risposta Registra sistema PI141594-23 è ritenuta regolare;

5. REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI ha presentato documentazione parzialmente regolare,
6. DE LISIO COSTRUZIONI SRL ha presentato documentazione regolare
7. ITALKORES S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
8. IMACO S.P.A. ha presentato documentazione regolare;
9. COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ha presentato documentazione parzialmente regolare, pertanto si é proceduto a chiedere integrazione della medesima – Registra sistema PI137261-23 .
   La documentazione pervenuta in risposta Registra sistema PI139165-23 è ritenuta regolare;
10. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L ha presentato documentazione regolare;
11. RTI MANCUSI S.P.A. - ROMA S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare, pertanto si é proceduto a chiedere integrazione della medesima – Registra sistema PI137276-23
    La documentazione pervenuta in risposta Registra sistema PI137404-23 è ritenuta regolare;
12. ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. ha presentato documentazione parzialmente regolare;
13. ING. ANTONIO BUONO S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare;
14. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare;
15. COGEI COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare;
16. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA ha presentato documentazione parzialmente regolare;
17. RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL ha presentato documentazione parzialmente regolare:
18. TI PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. - S.N.C. DI SANTILLO LUIGI ha presentato documentazione parzialmente regolare;
19. LEONARDO SERVICES S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare;
20. RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare;
21. CARUSO COSTRUZIONI S.P.A ha presentato documentazione parzialmente regolare, pertanto si é proceduto a chiedere integrazione della medesima – Registra sistema PI137504-23
    La documentazione pervenuta in risposta Registra sistema PI138169-23 è ritenuta regolare;

Il giorno 08/05/2023 alla presenza del Responsabile di servizio Dott. Ciro Serafino Fatone – Presidente e alla presenza dei Sigg. Tina Salzillo e Silvia Morana, testimoni analizzata la documentazione integrativa presentata e la conformità della stessa a quanto richiesto risultano ammesse alla procedura n.21, delle quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche sulla piattaforma Sater e, dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce, emerge quanto segue:

- Viene aperta la busta economica di DI GERONIMO GERARDO – S.R.L.
  L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 22,41%

- Viene aperta la busta economica di ALMA - C.I.S. S.R.L.
  L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 8,50%.

- Viene aperta la busta economica di A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
  L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 17,18%.

- Viene aperta la busta economica di LATTANZI S.R.L.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 21,82%.

- Viene aperta la busta economica di REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 7,89%.

- Viene aperta la busta economica di DE LISIO COSTRUZIONI SRL
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 21,77%.

- Viene aperta la busta economica di ITALKORES S.R.L.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 19,80%.

- Viene aperta la busta economica di IMACO S.P.A
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 14,42%.

- Viene aperta la busta economica di COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 13,31%.

- Viene aperta la busta economica di MAR.SAL. RESTAURI S.R.L
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 16,68%.

- Viene aperta la busta economica di RTI MANCUSI S.P.A. - ROMA S.R.L
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 20,64%.

- Viene aperta la busta economica di ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 24,61%.

- Viene aperta la busta economica di ING. ANTONIO BUONO S.R.L.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 22,17%.

- Viene aperta la busta economica di CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 17,72%.

- Viene aperta la busta economica di COGEI COSTRUZIONI S.R.L.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 2,69%.

- Viene aperta la busta economica di D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 23,23%.

- Viene aperta la busta economica di RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL.
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 4,02%.

- Viene aperta la busta economica di RTI PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. - S.N.C. DI SANTILLO LUIGI
  L’operatore economico offre una percentuale di ribasso del 12,57%.

- Viene aperta la busta economica di LEONARDO SERVICES S.R.L.
  L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 5,85%.

- Viene aperta la busta economica di RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.
  L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 9,22%.

- Viene aperta la busta economica di CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.
  L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 14,52%.

Ciò fatto la Centrale Unica di Committenza:

PROCEDE

con l'ausilio automatico della Piattaforma Sater, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), ed all'esclusione automatica così come indicato negli atti di gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) in relazione al numero di offerte ammesse;

DA' ATTO

che l'offerta dell'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L. p.iva 03539261200 , con sede legale in VIA GIOVANNI PAPINI N. 18, BOLOGNA 40128** , risulta quella più conveniente, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 17,72%, corrispondente ad un importo pari a € 324.917,88, il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Ciro Serafino Fatone – Presidente ……..

Sig. Silvia Morana – Testimone ...……..…

Dott.ssa Tina Salzillo - Testimone con funzioni verbalizzante ...……

Si allegano:

- Tabella riepilogativa (Allegato A);

Compilatore: Fatone Ciro Serafino — Data: 08/05/2023 10:52:30

Estremi della Gara

Registro di Sistema Bando	PI077342-23	Fascicolo di Sistema	FE076839, FE076839	Stazione Appaltante	UNIONE TERRE D'ACQUA		Stato Lotto	Aggiudicazione Proposta
Criterio di Aggiudicazione Gara	Prezzo più basso	Offerte Anomale	Esclusione automatica	Modalità di partecipazione	Telematica	Criterio Formulazione Offerta Ec.	Percentuale	
CIG	97051585BD	CUP	D54E21003100005	Atto indizione	61	Data Atto Indizione	10/03/2023	
Oggetto	PROCEDURA APERTA - EX CASERMA DEI CARABINIERI							

Estremi del Lotto

Numero Lotto	1	CIG	97051585BD	Descrizione	OFFERTA EX CASERMA CARAB - SAN GIOVANNI
Base d'Asta Lotto	1833622,36				

Modalità di calcolo PT	N.C.	Modalità calcolo PE	N.C.		
Media Ribassi	15,8806666667	Media Scarti	3,8418333333	Somma Ribassi	238,21
Parametro per esclusione automatica	10				
Soglia Anomalia	19,6456633333				
Punteggio Tecnico		Punteggio Economico			
Soglia Punteggio Tecnico		Soglia Punteggio Economico			

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Ec.	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	1382367,9	451254,46	24,61		100	100	Ali	0	Anomalo				
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	1407671,89	425950,47	23,23		94,39252	94,39	Ali	0	Anomalo				
DI GERONIMO GERARDO - S.R.L.	1422707,59	410914,77	22,41		91,06054	91,06	Ali	0	Anomalo				
ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	1427108,28	406514,08	22,17		90,08533	90,09		6,2893333333	Anomalo				
LATTANZI S.R.L.	1433525,96	400096,4	21,82		88,66315	88,66		5,9393333333	Anomalo				
DE LISIO COSTRUZIONI SRL	1434442,77	399179,59	21,77		88,45998	88,46		5,8893333333	Anomalo				
RTI MANCUSI S.P.A. - ROMA S.R.L.	1455162,7	378459,66	20,64		83,86835	83,87		4,7593333333	Anomalo				
ITALKORES S.R.L.	1470565,13	363057,23	19,8		80,4551	80,46		3,9193333333	Anomalo				
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice OMNIA IMPIANTI S.R.L. - CERREDIL S.R.L.	1508704,48	324917,88	17,72		72,00325	72		1,8393333333	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1518606,04	315016,32	17,18		69,80902	69,81		1,2993333333	Verifica Superata		2		II Classificato
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	1527774,15	305848,21	16,68		67,77733	67,78		0,7993333333	Verifica Superata		3		
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	1567380,39	266241,97	14,52		59,00041	59		0	Verifica Superata		4		
IMACO S.P.A.	1569214,02	264408,34	14,42		58,59407	58,59		0	Verifica Superata		5		
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	1589567,22	244055,14	13,31		54,08371	54,08		0	Verifica Superata		6		
RTI PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. - S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	1603136,03	230486,33	12,57		51,0768	51,08		0	Verifica Superata		7		
RTI S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - SGARGI S.R.L.	1664562,38	169059,98	9,22		37,46445	37,46		0	Verifica Superata		8		
ALMA - C.I.S. S.R.L.	1677764,46	155857,9	8,5		34,53881	34,54		0	Verifica Superata		9		
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	1688949,56	144672,8	7,89		32,06014	32,06		0	Verifica Superata		10		
LEONARDO SERVICES S.R.L.	1726355,45	107266,91	5,85		23,77082	23,77	Ali	0	Verifica Superata		11		
RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL	1759910,74	73711,62	4,02		16,33482	16,33	Ali	0	Verifica Superata		12		
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	1784297,92	49324,44	2,69		10,93052	10,93	Ali	0	Verifica Superata		13		